

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5 i 5aa – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2025r., poz. 418), po spełnieniu wymagań zawartych w art. 30 ust. 2, 2a i 4b – Prawo budowlane, tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę złożonego przez Inwestora tj. ENERGA OPERATOR SA. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w dniu 30.07.2026r., zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, polegających na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV do zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr 2444, 2445; dz. nr 2074, 2332 obr. ewid. 0010 Nowa Wieś, jedn. ewid. 220904_2 Malbork-G.

Załączniki:

1) projekt zagospodarowania terenu branży elektrycznej – zał. nr 1

Z up. STAROSTY

Grzegorz Lemański
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR SA. Oddział w Olsztynie, ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
adres do koresp.: Pan Karol Rajkowski, ul. Czerskiego 17a/11, 82-200 Malbork
- pełnomocnik inwestora

oraz:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Pl. Słowiański 17, 82-200 Malbork
3. a/a

Malbork, dnia 21.05.2026 r.



WÓJT GMINY
MALBORK
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

RI.7230.UZP.36.2026.PW

Decyzja Nr 36/U/2026

Zgodnie z postanowieniami art. 123 i art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 poz. 1691) oraz art. 8 ust. 2, art. 39 ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku: Pana Karola Rajkowskiego działającego w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A., ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu w związku z planowaną realizacją budowy elektroenergetycznej linii kablowej do budynków mieszkalnych na dz. nr 2444, 2445 obr. Nowa Wieś, w pasie drogowym drogi gminnej publicznej ul. Szwedzkiej.

wyrażam zgodę
na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej Nr 202022 G - ul. Szwedzkiej
(dz. nr 2074, 2332 obr. Nowa Wieś) urządzeń projektowanej linii kablowej wraz z niezbędną
infrastrukturą towarzyszącą, na poniższych warunkach:

1. Koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym spowodowane budową uzgadnianej infrastruktury technicznej ponosi Inwestor.
2. Roboty ziemne należy wykonać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ludzi, nie uszkadzając urządzeń podziemnych.
3. Wykonać za pomocą przycisku/przewiertu sterowanego pod nawierzchnią z płyt betonowych.
4. Przedłożyć do zaopiniowania w tut. urzędzie projekt organizacji ruchu (droga publiczna) jeśli roboty budowlane wykonywane będą z zajęciem jezdni. Docelowo projekt wymaga zatwierdzenia przez Starostę Malborskiego.
5. Wykonawca odpowiada za odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy.
6. Za powierzchnię zajęcia pasa drogowego, stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, uznaje się łączny obszar niezbędny do bezpiecznego przeprowadzenia robót. Do powierzchni tej wlicza się: rzut poziomy właściwego wykopu, strefę bezpiecznego odkładu gruntu, obszar składowania materiałów i maszyn, a także powierzchnię zajęta przez pojazdy zaplecza technicznego oraz strefę bezpieczeństwa i wygradzenia ochronne.
7. Na wszystkie roboty związane z odtworzeniem elementów pasa drogowego (w tym nawierzchni z płyt betonowych oraz pasa zieleni) ustala się okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy (3 lata), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Wszelkie wady, zapadliska i odkształcenia stwierdzone w tym okresie wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez Zarządcę Drogi.
8. W przypadku prowadzenia robót w pasie zieleni (zieleńce, trawniki), zasypany wykop należy zagęścić mechanicznie warstwami do wskaźnika zagęszczenia $Is \geq 0,95$ uniemożliwiającego powstawanie późniejszych osiadań. Wierzchnią warstwę wykopu (minimum 15 cm) należy wykończyć oczyszczoną ziemią urodzajną (humusem), wyrównać do poziomu otaczającego terenu, obsiać trawą i pielęgnować do czasu pełnego wzejścia. Wszelkie zapadliska powstałe w zieleńcu w okresie gwarancyjnym wykonawca uzupełni humusem i ponownie obsieje trawą na własny koszt.
9. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym.
10. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za niezainwentaryzowane urządzenia lub obiekty na mapach zasadniczych.

11. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas do poprzedniego stanu użyteczności z zastosowaniem materiałów nie gorszych niż zastane przed rozpoczęciem prac – zgodnie ze sztuką budowlaną.
12. Wykonawca winien przeprowadzić wizję w terenie przed rozpoczęciem robót.
13. Uzgodnienie ważne przez okres 36 miesięcy od daty jego wydania.
14. Uregulowanie stanu prawnego zajęcia terenu i umieszczenia urządzeń – zgodnie z pouczeniem do niniejszej decyzji.
15. Załącznik nr 1 stanowi nieodłączny element niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39, ust. 3, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zgodę na umieszczenie w pasie drogowym obiektów nie związanych potrzebami ruchu wydaje się pod warunkiem uzyskania zezwolenia właściwego zarządu drogi wydanego w drodze decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do czasowego dysponowania na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Gminy Malbork. W świetle ustawy Prawo Budowlane może być wykorzystana w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie działek.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do (art. 39 ust. 3a u.d.p.):

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3 art. 39 u.d.p.;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o którym mowa w ust. 3 art. 39 u.d.p.

W przypadku konieczności przebudowy lub modernizacji drogi gminnej, Inwestor/Właściciel urządzenia zobowiązuje się do jego przebudowy, przełożenia lub zabezpieczenia na własny koszt na wezwanie Zarządcy Drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, obowiązek ten przechodzi w całości na koszt Właściciela urządzenia po upływie 4 lat od dnia wydania niniejszej decyzji lokalizacyjnej.

Od wydanej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Malbork, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



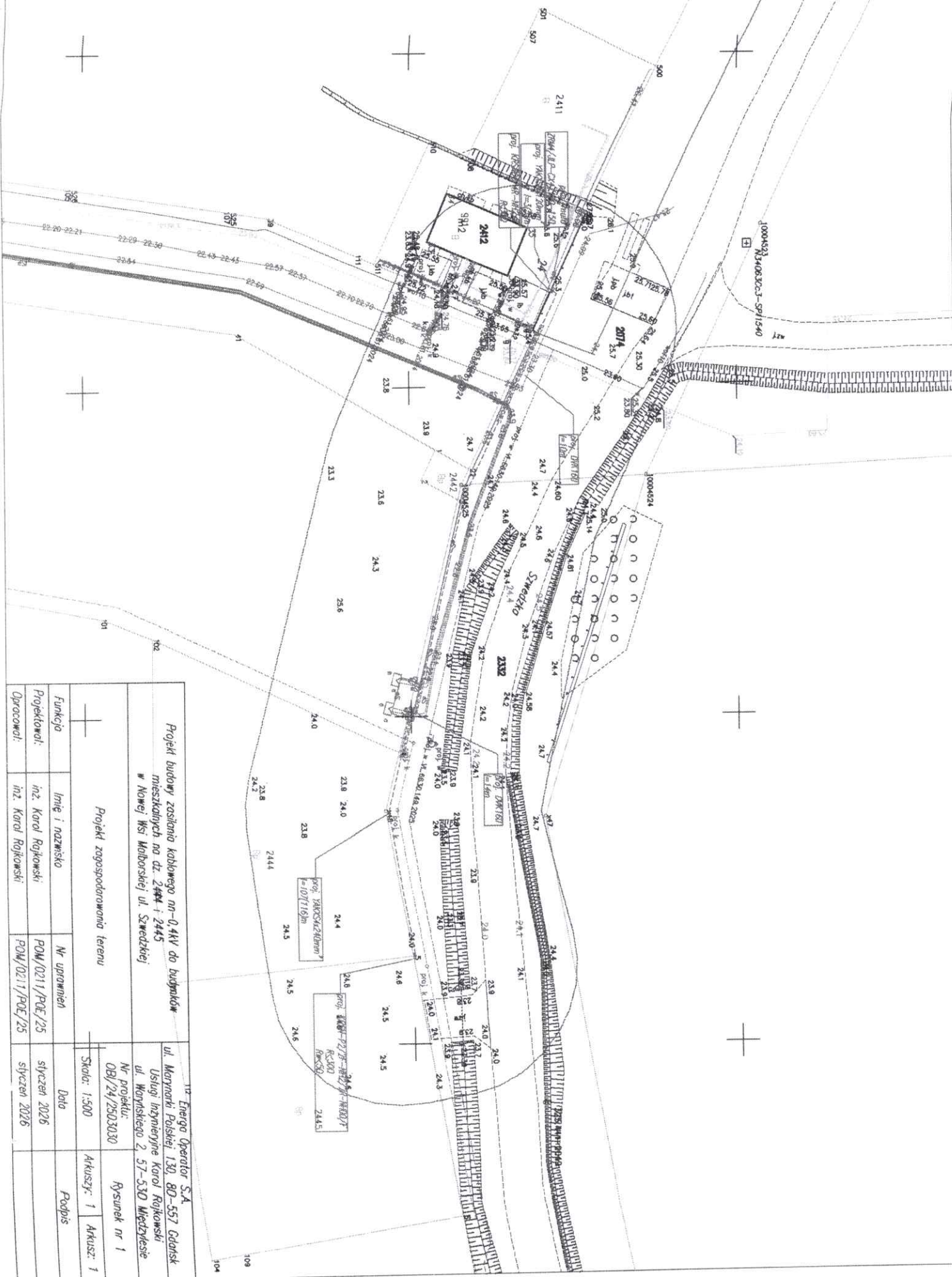
Signed by /
Podpisano przez:

Dorota Aneta
Cielasińska

Date / Data: 2026-
05-22 08:51

Otrzymują:

1. Usługi Inżynierskie Karol Rajkowski, ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzlesie (e-doręczenia).
2. aa



Projekt budowy zasilania kablowego nn-0.4kV do budynków mieszkalnych na dz. 2444 i 2445 w Nowej Wsi Malborskiej ul. Szwedzkiej			Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
Projekt zagospodarowania terenu			Usługi inżynierne Karol Rojowski ul. Wornieńskiego 2, 57-530 Międzybóże	
+ Projekt zagospodarowania terenu			Nr projektu: OBJ/24/2503030	Rysunek nr 1
+ Projekt zagospodarowania terenu			Skala: 1:500	Arkusze: 1 Arkusz: 1
Funkcja	Inię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	
Projektował:	inż. Karol Rojowski	POM/02111/POE/25	styczeń 2026	
Opracował:	inż. Karol Rojowski	POM/02111/POE/25	styczeń 2026	
			Podpis	

Malbork, dnia 05.08.2026 r.



WÓJT GMINY MALBORK
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

RI.7230.UZP.36UZ.2026.PW

Decyzja Nr 36/UZ/2026

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku: Pana Karola Rajkowskiego działającego w imieniu i na rzecz Energa Operator S.A., ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

zmieniam decyzję Wójta Gminy Malbork nr 36/U/2026 r. z dnia 21.05.2026 r., znak: RI.7230.UZP.36.2026.PW, dotyczącą wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej Nr 202022 G - ul. Szwedzkiej (dz. nr 2074, 2332 obr. Nowa Wieś) urządzeń projektowanej linii kablowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

W sposób następujący:

1. W pierwotnej decyzji zmienia się załącznik graficzny nr 1.

Załącznik graficzny nr 1 stanowi nieodłączny element niniejszej decyzji.

Pozostała treść decyzji 36/U/2026 r. z dnia 21.05.2026 r., znak: RI.7230.UZP.36.2026.PW pozostaje bez zmian. Przedmiotowa zmiana nie zmienia charakterystyki uzgodnienia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Malbork, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

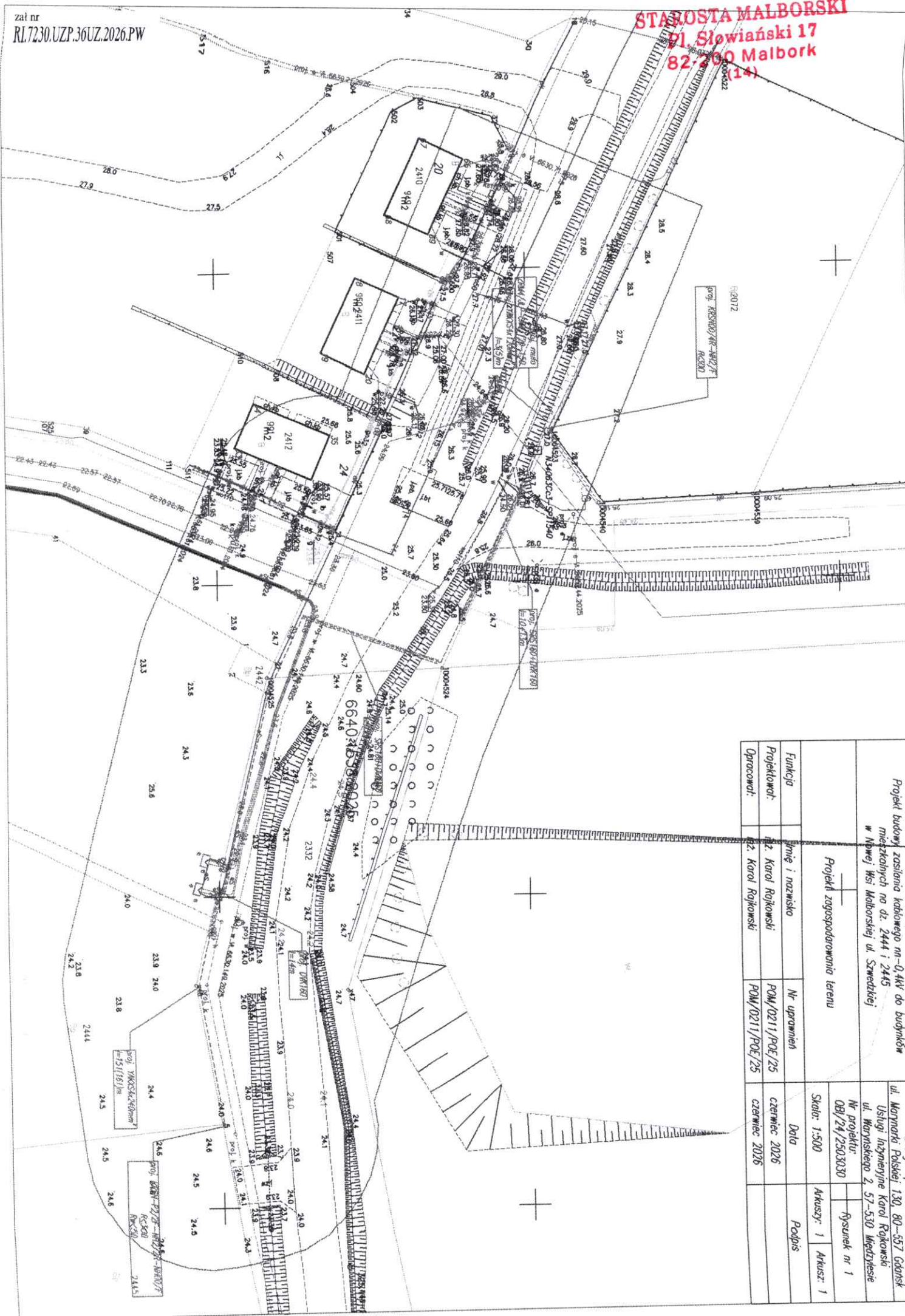
Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Joanna Werkowska
Data: 2026.08.05 13:45:55
CEST

Otrzymują:

1. Usługi Inżynierskie Karol Rajkowski, ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyzylesie (e-doręczenia).
2. aa

Alu

STAŁOŚĆ MALBORSKI
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork
(14)



Projekt budowy zasilania kablowego m-0,4kV do budynków miejscowych na dz. 2444 i 2445 w Nowej Wsi Malborskiej ul. Szwedkiej	Energia operator S.A.	
	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
Projekt zagospodarowania terenu	Usługi Inżynierijne Karol Rojkowski	
	ul. Maryńskiego 2, 57-530 Międzyzdroje	
	Nr projektu: OB/24/2503030	fysunek nr 1
	Skala: 1:500	Aktuszy: 1 Aktus: 1
	Data	Podpis
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Projektował:	mgr Karol Rojkowski	POM/0211/POE/25
Opracował:	mgr Karol Rojkowski	POM/0211/POE/25
		czerwiec 2026
		czerwiec 2026

Malbork, dn. 06.08.2026 r.

Starosta Malborski
Pl. Słowiański 17
82-200 Malbork

Znak sprawy: VI..6630.131.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 06.08.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt budowy zasilania kablowego nn-0,4kV do budynków mieszkalnych na dz. 2444 i 2445 w Nowej Wsi Malborskiej ul. Szwedzka
Lokalizacja:	Projekt budowy zasilania kablowego nn-0,4kV do budynków mieszkalnych na dz. 2444 i 2445 w Nowej Wsi Malborskiej ul. Szwedzka
Wnioskodawca:	RAJKOWSKI KAROL ul. ul. Waryńskiego 2, 57-530 Międzyziesie
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK, ODDZIAŁ OLSZTYN ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
Przewodniczący:	Bożena Teska Główny specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.07.2026 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

Stanowisko Przewodniczącego:

b/u

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N34063Cc3-SP11540.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W OLSZTYNIE RD Kwidzyn 82-500 Kwidzyn ul. Łąkowa 38 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt uzgodniono bez uwag.	Zbigniew Kierzek
2	Gazownia w Malborku 82-200 Malbork ulica Bolesława Chrobrego 30 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Malborku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.	Tadeusz Procyk

Dokument wygenerował(a): Bożena Teska, dn. 06-08-2026 08:05:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Malborku. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
3	Energa Oświetlenie Sopot ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Geckoinvest Sp. z o.o ul. Wojska Polskiego 3, 86-031 Nowe elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	ORANGE Polska S.A elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W MALBORKU Sp. z o.o ul. Chrobrego 31 82-200 Malbork elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono. Wykonawca robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót powiadomi PWiK w Malborku sp. z o.o., o przystąpieniu do robót w celu zabezpieczenia nadzoru ze strony użytkownika sieci wod-kan. Należy dostarczyć pomiar powykonawczy zarejestrowany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Malborku. W celu odbioru prac należy uzyskać protokół odbioru sporządzony przez PWiK potwierdzający wykonanie robót zgodnie z powyższym uzgodnieniem.	Beata Chodzińska
7	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	URZĄD GMINY MALBORK elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
Wnioskodawca			RAJKOWSKI KAROL

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosta Malborski
Bożena Teska Główny specjalista

Prawidłowy podpis

Dokument wygenerował(a): Bożena Teska, dn. 06-08-2026 08:05:41

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

M

<i>Projekt budowy zasilania kablowego m-0,4/10 do budynków mieszkalnych na dz. 2444 i 2445 w Nowej Wsi Małoborskiej ul. Średniej</i>		<i>Energia Operator S.A.</i>	
		ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
		Usługi Inżynieringowe Karol Rojkowski	
		ul. Wąrowskiego 2, 57-530 Wądrzyca	
		Nr projektu: 081/24/250.30.30	Rysunek nr 1
<i>Projekt zaspododarowania terenu</i>		Skala: 1:500	Akusz: 1 Akusa: 1
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data
Projektował:	inż. Karol Rojkowski	POM/0211/POE/25	lipiec 2026
Opracował:	inż. Karol Rojkowski	POM/0211/POE/25	lipiec 2026

[illegible]

mgr inż. Tomasz Dymek
główny uprzedmiotowy
Upr. 04 20298
tel. 606-359-945

województwo: pomorskie
gm.: 220904_2 Malbork
ok.: 0010, Nowe Miasto
dz.nr 2445

[illegible]

Sclap may zambenzj 6.220.006.11; 1.2, 1.1
 Omazmz qzaz dazmz, Mlyz byj pzabzmz azabzmz
 Mlyzj / daz omazmz may, Gzabmz, az, 2008.07.17
may has, Zambenzj, Dazmz
 Gzabmz omazmz
 Udz / 6.20258
 mll, 095-350-545
 11

Kierownik pracy
mgr inż. Jacek Dymek
upr. nr 20298 (1,2)